

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 14-én (szerda) 16:00 órakor megtartott testületi ülésén.

Jelen vannak:

1. Vincze Ferenc polgármester
2. Kovács Péter képviselő
3. Vincze Szabolcsné képviselő

Meghívottak:

Dr. Varga Attila jegyző
Deli Orsolya jkv. vez.

Vincze Ferenc polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az öt képviselőből három jelen van. Javasolja a napirendi pontok elfogadását. A napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

NAPIREND ELŐTT:

1. A polgármester tájékoztatója a két ülés között végzett tevékenységről (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Vincze Ferenc polgármester
2. Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.
(szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Vincze Ferenc polgármester
3. Sürgősségi indítványok megvitatása.
Előterjesztő: Vincze Ferenc polgármester

NAPIRENDI PONTOK:

1. Az önkormányzat vagyonrendelet módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Dr. Varga Attila jegyző
2. A 2024/2025-ös tanévkezdési támogatás meghatározása
Előterjesztő: Vincze Ferenc polgármester
3. Helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása
Előterjesztő: Vincze Ferenc polgármester
4. Telekom bérleti szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: Vincze Ferenc polgármester
5. Kérdések, interpellációk

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./napirend:

Az önkormányzat vagyonrendelet módosításának megtárgyalása

Vincze Ferenc polgármester

Az előző rendelet 2013-as volt, ezért szükséges frissíteni. Kerültek hozzájuk új területek, ezeket át kell vezetni.

Dr. Varga Attila jegyző

A kincstári ellenőrzést követően derült ki, hogy eltérések vannak a bruttó-nettó érték eltérése miatt a nyilvántartásban. Mellékletben szerepel a törzsvagyron, melyek forgalomképtelenek, ezek a nemzeti vagyon részét képezik, kizárólagos önkormányzati tulajdonban vannak. Ilyenek a külterületi utak (volt TSZ utak). Az elmúlt 3-4 évben is kerültek át az önkormányzathoz új ingatlanok, de a földhivatal nem értesítette erről az önkormányzatokat. Külterületi árkokat is kapott a település. Ezek nagy része már biztos nincs meg, hiszen 3-4 méterrel, de akár 10 méterrel is eltér a valóság a térképtől, illetve beszántotta a többi földtulajdonos. Aztán van a korlátozottan forgalomképes vagyok, ilyenek az intézmények, vagy az egészségügyi központból való részesedés, mely 15/100 arány. Aztán van még a forgalomképes vagyon, melyeket lehetne értékesíteni. Mindezek alapján jelentős vagyon áll rendelkezésre. ez a növekmény annak is köszönhető, hogy a pályázatoknál a fejlesztések növelik a vagyoni értékét.

Vincze Ferenc polgármester

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a a vagyonrendelet módosítását, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi rendeletet hozta.

Váraszó Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2024. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyonkezeléséről

szóló 9/2013. (VII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.11.) rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.11.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyron, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyonbontásban, az egyes vagyoncsoportokon belül:)

„a) az ingatlanokat, és a gazdasági társaságban lévő tulajdonrészt beszerzési (bruttó) értéken,
b) vagyoni értékű jogokat tételesen, nettó értéken,

c) ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti (nettó) értéken,”

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.11.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyonbontásban, az egyes vagyonsoportokon belül:)

„d) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.11.) önkormányzati rendelet 7. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök - kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási, felújítási előleget, és az aktív pénzügyi elszámolásokat) leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (saját tőke tételek, kötelezettségek, követelések, értékpapírok, pénzeszközök, hitelek, aktív és passzív időbeli elhatárolások tételek), valamint a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(4) Az önkormányzat eszközeit és forrásait évente, december 31.-ei állapotra vonatkozóan kell leltározni.”

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.11.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezés általában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti tulajdonosi jog(ok) gyakorlása, különösen:

a) az elidegenítés, csere,

b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba apportként történő bevitele,

c) vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetést,

d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítéku adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálogjog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátásához való hozzájárulást,

e) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,

f) üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,

g) a c) és d) pontokban meghatározott, az önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,

h) a vagyon kezelésbe- és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása,

i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,

j) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása,

k) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása,

l) öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele (ideértve a magánutak átadását is),

m) behajthatatlan követelés törlése.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.11.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - az (5) bekezdésben, illetve a 17. § (5) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

(3) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az elővásárlási jog gyakorolására vonatkozó szabályokat a Nvtv. 14. § (5) bekezdése tartalmazza.

(5) Az értékesítendő önkormányzati ingatlan értéke nem haladja meg a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott vagyoni érték 20 %-át.”

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.11.) önkormányzati rendelet 10. § h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben a követelésről:)

„h) a bíróság behajthatatlanságra vonatkozó jogerős határozatot hozott,”

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.11.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő i) ponttal egészül ki:

(Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben a követelésről:)

„i) ha az ingatlanjelzálog bejegyzése 10 éven túli, illetve a követelés 100.000,-Ft alatti, és erre tekintettel a végrehajtási költség összege várhatóan meghaladja a behajtandó összeget.”

5. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 9/2013. (VII.11.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 17-én lép hatályba.

Váraszó, 2024. augusztus 15.

Vincze Ferenc
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

2./napirend

A 2024/2025-ös tanévkezdési támogatás meghatározása

Vincze Ferenc polgármester

Ugyanannyi a támogatás, mint a tavalyi évben is volt, emelésre idén nem lesz lehetőség

Dr. Varga Attila jegyző

A költségvetésben ez az összeg van beállítva.

Vincze Ferenc polgármester

Az iskolalátogatási igazolást november 30-ig kell bemutatni.

Vincze Szabolcsné képviselő

Minden évben van olyan, aki nem veszi fel a támogatást, pedig jogosult rá.

Vincze Ferenc polgármester

Általános iskolások 10 ezer Ft-ot, középiskolások 12 ezer Ft-ot, főiskolások 15 ezer Ft-ot kapnak.

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a 2024/2025-ös tanévkezdési támogatást, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

Váraszó Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 18/2024. (VIII.14.) határozata

Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Kulturális és Ügyrendi - Összeférhetetlenségi Bizottsága az alábbiak szerint javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé a 2024/2025-ös tanév beiskolázási támogatását:

1. Az önkormányzat a váraszó lakóhelyű,
 - általános iskolásokat 10.000,-Ft/fő,
 - kizárólag nappali munkarend szerinti középiskolás tanulókat 12.000,-Ft/fő, illetve
 - a felsőoktatásban résztvevő 28. életévet be nem töltött hallgatókat 15.000.-Ft/fő támogatásban részesíti, iskolalátogatási igazolás leadása mellett.
2. A tanévkezdési támogatások folyósítása bankszámlára utalással vagy házipénztári kifizetés útján történik. A támogatás igénybevétele határideje 2024. november 30. napja.
3. A Képviselőtestület a Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde váraszó Tagóvodájába járó óvodás korú gyermekek után 4.000,-Ft/fő támogatásban részesíti az intézményt, mely támogatást az Óvoda kizárólag a gyermekek óvoda kezdséhez szükséges eszközök vásárlására fordíthatja.
4. A tanévkezdési támogatásokat a 2024. évi önkormányzati költségvetés települési támogatás előirányzata terhére kell teljesíteni.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Vincze Ferenc polgármester

3./napirend

Helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása

Vincze Ferenc polgármester

Tájékoztatásként elmondja, hogy ebben az évben ez a második kör. Az előzőnél 470 ezer Ft-ot kaptak. Mindig indulnak rajta, valamennyivel tudják pluszban támogatni a működést. Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a REKI pályázaton való indulást, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

Váraszó Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 19/2024. (VIII.14.) határozata

A helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú melléklet 5. 2.1.5. pontja alapján támogatási igényt nyújt be az önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a támogatási igény benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze Ferenc polgármester,
Dr. Varga Attila jegyző

4./napirend

Telekom bérleti szerződés megtárgyalása

Vincze Ferenc polgármester

Elmondja, hogy tavasszal már egyszer egyeztettek erről, a temető felett található telefontorony kapcsán. Erdőkövesddel közös a bérleti szerződés. 600 ezer Ft volt eddig a bérleti díj, 1 millió Ft-ot kértek, végül megtudtak állapodni 800 ezer Ft-ban.

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a Telekommal kötendő új bérleti szerződést, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

Váraszó Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 20/2024. (VIII.14.) határozata

1. Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy dönt, hogy 2025. január 1-től 10 (tíz) év határozott időre bérbe adja a Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36. szám alatti cég) részére, az 1/2 tulajdoni hányadában álló váraszói 066/2 hrsz-ú, 1097 m² nagyságú terület közösen kijelölt 150 m² nagyságú terület részét összesen 800.000,-Ft/év+ÁFA, azaz nyolcszázezer forint/év+ÁFA áron.

2. A Képviselőtestület felhatalmazza Vincze Ferenc polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze Ferenc polgármester

5./napirend

Egyebek

Csőtörés miatt történt plusz kiadás

Vincze Ferenc polgármester

Tájékoztatásként elmondja, hogy az óvoda udvarán júniusban csőtörés történt. A régi cső elért, így előntötte az udvart a víz. Az egész udvaron meg kellett csinálni a csövek cseréjét, melyet halogatni nem lehetet. A vállalkozó 500 ezer Ft árajánlatot adott a munkára.

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a csőtörés miatt plusz munkára 500 ezer Ft kiadást, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

Váraszó Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 21/2024. (VIII.14.) határozata

1. Váraszó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a Rákóczi út 1. szám alatti önkormányzati ingatlanon lévő vízvezeték szakasz cseréjére – a mellékelt árajánlat alapján – vállalkozási szerződést köt Szaniszló János 3252 Erdőkövesd, Dózsa Gy. út 5. szám alatti vállalkozóval 500.000,-Ft+ÁFA összegben.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Vincze Ferenc polgármestert, hogy Szaniszló János egyéni vállalkozóval a vállalkozási szerződést aláírja.


Határidő: azonnal

Felelős: Vincze Ferenc polgármester


Vincze Ferenc polgármester

Kérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, felvetése? Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.


Vincze Ferenc
polgármester




Dr. Varga Attila
jegyző